

ที่ ลข. 007/65/สจ

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าการเข้าลงทุนในทรัพย์สินของบริษัทโดยผู้ลงทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“เคทีบีเอสทีอาร์เอ็ม”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (“กองทรัสต์”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 (“ที่ประชุม”) เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2565 เคทีบีเอสทีอาร์เอ็ม มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมครั้งที่ 1 โดยลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โครงการศูนย์รับฝากข้อมูลซึ่งปัจจุบันใช้ชื่อว่าโครงการ INTERLINK DATA CENTER และซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องซึ่งใช้ในการดำเนินการภายในโครงการ INTERLINK DATA CENTER จากบริษัท อินเทอร์เน็ต เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินดังต่อไปนี้

1. กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โครงการ INTERLINK DATA CENTER

อสังหาริมทรัพย์โครงการ INTERLINK DATA CENTER ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9/1 ซอย 01 กาญจนภิเษก 5/5 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้แก่

- (1) พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 210680 และ 214244 เลขที่ดิน 1390 และ 1402 หน้าสำรวจ 23701 และ 25865 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ INTERLINK DATA CENTER เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 0.6 ตารางวา (“ที่ดินที่จะลงทุน”¹)
- (2) อาคารและส่วนควบของอาคาร และงานระบบที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการของโครงการ INTERLINK DATA CENTER
- (3) อาคารที่เป็นที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ที่ใช้สำหรับโครงการ INTERLINK DATA CENTER และส่วนควบของอาคาร และงานระบบที่เกี่ยวข้อง
- (4) อาคารบ่อหมกยวมที่ใช้สำหรับโครงการ INTERLINK DATA CENTER และส่วนควบของอาคาร และงานระบบที่เกี่ยวข้อง

¹ ปัจจุบันที่ดินที่จะลงทุนทั้งสองโฉนดอยู่ระหว่างการรังวัดและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน และจะต้องดำเนินการแล้วเสร็จก่อนวันที่กองทรัสต์จะลงทุน

2. กรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่อง ซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการภายในโครงการ INTERLINK DATA CENTER ซึ่งรวมถึง

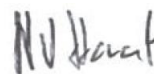
- (1) เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำหรับดำเนินงานภายในอาคารที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการศูนย์รับฝากข้อมูล (Data Center) (ที่ไม่ถือเป็นส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุน)
- (2) ตู้ Rack พร้อมงานระบบและอุปกรณ์การเชื่อมต่ออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่ใช้ในโครงการ INTERLINK DATA CENTER ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์เทคโนโลยีขั้นสูง (Core Network) และหน่วยประมวลผลข้อมูลและหน่วยจัดเก็บข้อมูล พร้อมซอฟต์แวร์ที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ต่างๆ
- (3) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) รวมถึงเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำหรับดำเนินงานภายในอาคารที่เป็นที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

กองทรัสต์จะลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ในราคาไม่เกิน 750,000,000 บาท (ชำระในวันที่กองทรัสต์ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และรวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่กองทรัสต์เป็นผู้รับผิดชอบ) ทั้งนี้ บริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รายการดังกล่าวอยู่ในระหว่างพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2565 และที่ประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ครั้งที่ 1/2565 คาดว่าธุรกรรมดังกล่าวจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในไตรมาส 1 ของปี 2565

ทั้งนี้รายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน แต่เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการดําหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญที่ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐน้อย อนันตรัมพร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร